

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

Norme NF X 46-020 V .2017

38 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE

LOGEMENT 9

77600 BUSSY SAINT GEORGES



A \ INFORMATIONS GENERALES

A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT

| | | | |
|--|----------------------|----------------|---|
| Nature du bâtiment : | LOGEMENTS COLLECTIFS | Adresse : | 38 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE 77600 BUSSY SAINT GEORGES |
| Date du permis de construire ou date de construction | | Bâtiment : | |
| Etage : | R+3 | Porte : | LOGEMENT 9 |
| Ref Cadastrale : | NC | Propriété de : | OPH77 10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN |

A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

| | | | |
|-----------|--|----------------------------|--|
| Nom : | OPH77 | Documents remis : | |
| Adresse : | 10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN | Moyens mis à disposition : | |

A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION

| | | | |
|-------------------------|---|---|--|
| RAPPORT N° : | 194LAA0309 | Laboratoire d'Analyses : | ITGA |
| Repérage réalisé le : | 02/10/2019 | Adresse laboratoire : | 3 RUE ARMAND HERPIN LACROIX - CS 46537 35065 RENNES CEDEX |
| Accompagnateur : | | Numéro d'accréditation : | 1-5967 |
| Par : | Abdessamad RHENZOUR | Organisme d'assurance professionnelle : | AXA France |
| N° certificat : | DTI3342 | Adresse assurance : | 313 Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE CEDEX |
| Date d'obtention : | 23/11/2017 | N° de contrat d'assurance : | 10158549604 |
| Organisme certificateur | DEKRA 5 avenue Garlande - 92220 BAGNEUX | Date de validité : | 31/12/2019 |

B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

FAIT LE 11/10/2019

Cabinet : SOCOTEC DIAGNOSTIC

Nom du responsable : **DE TINGUY Emmanuel**

Nom du diagnostiqueur : **Abdessamad RHENZOUR**



SOCOTEC DIAGNOSTIC
479 076 838 RCS Paris
21, route d'Albert
62450 AVESNES LES BAPAUME
Tél : 03 21 73 41 44
www.socotec.fr

C\ SOMMAIRE

Table des matières

| | |
|---|----|
| A \ INFORMATIONS GENERALES | 2 |
| A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT | 2 |
| A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE | 2 |
| A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION..... | 2 |
| B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR | 2 |
| C \ SOMMAIRE | 3 |
| D \ CONCLUSIONS | 4 |
| E \ PROGRAMME DE REPERAGE | 4 |
| F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE | 6 |
| G \ RAPPORTS PRECEDENTS..... | 6 |
| H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE | 7 |
| ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES..... | 9 |
| ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES..... | 10 |
| ATTESTATION(S)..... | 11 |
| CERTIFICAT DE COMPETENCES | 12 |

D \ CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante

| PIECE | ETAGE | ELEMENTS | DESCRIPTIF LABORATOIRE | REPERAGE | Echantillon | METHODE | ETAT | RESULTAT |
|-------|-------|----------|------------------------|----------|-------------|---------|------|----------|
| NEANT | | | | | | | | |

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

Liste des locaux non visités concernés par les travaux et justification

| PIECE | ETAGE | STATUT DE VISITE |
|-------|-------|------------------|
| NEANT | | |

Liste des éléments non inspectés et justification

| PIECE | ETAGE | ELEMENTS | REPERAGE | RESULTAT |
|-------|-------|----------|----------|----------|
| NEANT | | | | |

E \ PROGRAMME DE REPERAGE

| PIECES CONCERNEES | PERIMETRE DU REPERAGE | REPERAGE | TRAVAUX | ELEMENTS | Echantillonnage | REMARQUES PARTICULIERES |
|-------------------|-----------------------|----------|----------|----------|-----------------|-------------------------|
| | LOGEMENTS COLLECTIFS | | Selon BT | | | |

| OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77 | | PAGE N° 1 |
|--|---|--|
| NOM ET ADRESSE DE L'EXPÉDITEUR OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77 ANT. GONDOIRE PAYS FRANCE 24 COURS DES DEUX PARCS 77420 CHAMPS SUR MARNE Tél : 01 64 14 11 11 Siret : 27770001900015 | | BON DE TRAVAUX 2019 16949 EXPERT HABITAT INGENIERIE 33 BIS BOULEVARD GAMBETTA 3EME ETAGE 78300 POISSY Téléphone 0321734144 |
| Réf. fournisseur F / 5149 Marché n° 2017 4475 1 Provenance GONDOIRE Objet DIVERS | SERVICE SCE GONDOIRE PDF ÉMETTEUR LECONTE SOPHIE LOCALISATION Programme 194 BUSSY-SAINT-GEORGES - LES GENETS Tranche 1 Ensemble A000 Escaller AA Étage 03 Logement 9 Module 194LAA0309 Retrait des clés CHEZ LE LOCATAIRE ADRESSE MME PRADEN STEPHANIE 38 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE 77600 BUSSY SAINT GEORGES | |

DÉLAI D'EXÉCUTION 2 JOURS **PÉRIODE DU** 17-07-2019 AU 18-07-2019

| ARTICLE | DESIGNATION | QUANTITÉ | PRIX UNITAIRE H.T. | TOTAL H.T. |
|-----------------------------|---|----------|--------------------|------------|
| AM46 | REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX - TVX D'ENTRETIENS OU RÉPARATIONS ENTRE 1 A | 1,00 | 5,00 | 5,00 |
| AM73 | ANALYSE EN LABORATOIRE - ANALYSE MET ANALYSE DE 1 A 10 PRELEVEMENTS ISSUS | 2,00 | 48,00 | 96,00 |
| TOTAL H.T. | | | | 101,00 |
| H.T. ACTUALISE | | | | |
| COEFFICIENT REGIONAL | | | | |
| RABAIS | | | | |
| TOTAL H.T. | | | | |
| T.V.A. 20,00 % | | | | 20,20 |
| TOTAL T.T.C. | | | | 121,20 |

REFECTION MURS ESCALIERS
TEL LOCATAIRE 06.84.33.17.67

| AFFECTATION BUDGETAIRE | | CODES STRUCTURE ET SCHEMA : TECHNI | | LIBELLE DU POSTE BUDGETAIRE | | MONTANT T.T.C. |
|------------------------|--------------|------------------------------------|-----|-----------------------------|--|----------------|
| CODE BUDGET | RUBRIQUE | INSTANCES | | | | |
| 1 | HONAMIA 4760 | ANOR | NOR | HONORAIRES DIAG AMIANTE | | 121,20 |

| AFFECTATION ANALYTIQUE | | RÉFÉRENCES PATRIMOINE | | RÉFÉRENCES OCCUPANT | | MONTANT T.T.C. |
|------------------------|---------|-----------------------|----------------------|---------------------|------------------|----------------|
| CODE BUDGET | | | | | | |
| 1 | HONAMIA | 194 | 1 A000 AA 194LAA0309 | L 9926323 | PRADEN STEPHANIE | 121,20 |

Voir en page 2 la suite du BON DE TRAVAUX 2019 16949

EXEMPLAIRE DE CONTRÔLE

ELEMENTS A SONDER OU A ANALYSER NON PRESENTS:

F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante dans les matériaux et produits du bâtiment afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur des matériaux et/ou équipements susceptibles de libérer des fibres d'amiante selon la liste citée dans le cadre E.

Il consiste à identifier et localiser, par inspections visuelles et investigations approfondies pouvant être destructives, l'ensemble des matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec les locaux et les zones de l'immeuble objet des travaux.

Lorsque l'absence de marquages spécifiques ou de documents ne permet pas à l'opérateur de repérage d'attester de la présence ou de la non présence d'amiante dans les matériaux et produits, des prélèvements seront effectués afin de déterminer par analyse la présence ou non d'amiante.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

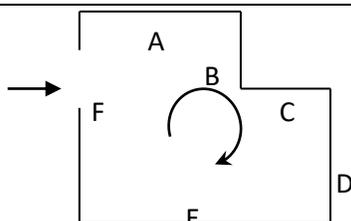
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptible d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



G \ RAPPORTS PRECEDENTS

NEANT

H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES LOCAUX / PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES/NON VISITEES CONCERNEES PAR LES TRAVAUX ET JUSTIFICATION

| PIECE | ETAGE | JUSTIFICATION | VISITE | TRAVAUX |
|-----------------|-------|---------------|--------|-----------|
| Entrée | RC | | OUI | CONCERNEE |
| Séjour / Salon | RC | | OUI | CONCERNEE |
| WC | RC | | OUI | CONCERNEE |
| Gaine technique | RC | | OUI | CONCERNEE |
| Cuisine | RC | | OUI | CONCERNEE |
| Escalier | RC | | OUI | CONCERNEE |
| Placard | RC | | OUI | CONCERNEE |

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

| PIECE | ETAGE | MUR1 | MUR2 | MUR3 | MUR4 | PLANCHER BAS | PLANCHER HAUT | PORTES | FENETRE1 | FENETRE2 |
|--------------------|-------|------|------------------------|--|------|-----------------|------------------|--------|----------|----------|
| Entrée | RC | | | | | | | | | |
| Séjour / Salon | RC | | | | | | | | | |
| WC | RC | | | | | | | | | |
| Gaine technique | RC | | | | | | | | | |
| Cuisine | RC | | | | | | | | | |
| Escalier | RC | Bois | Plaque de plâtre | Porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre | | | Enduit | | | |
| Placard | RC | | | | | | | | | |

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR ZONE DE SIMILITUDE D'OUVRAGE ET SUR JUGEMENT PERSONNEL

| PIECE | ETAGE | ELEMENTS | DESCRIPTIF LABORATOIRE | Echantillon | REPERAGE | ETAT | RESULTAT | METHODE |
|-------|-------|----------|---------------------------|-------------|----------|------|----------|---------|
| NEANT | | | | | | | | |

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

| PIECE | ETAGE | ELEMENTS | DESCRIPTIF LABORATOIRE | Echantillon | REPERAGE | ETAT | RESULTAT |
|-------|-------|----------|---------------------------|-------------|----------|------|----------|
| NEANT | | | | | | | |

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

| PIECE | ETAGE | ELEMENTS | DESCRIPTIF LABORATOIRE | Echantillon | REPERAGE | ETAT | RESULTAT | METHODE |
|----------|-------|------------------------------------|---|----------------|----------|-----------------------|---------------------|------------------|
| Escalier | R+3 | Enduit / Peinture béton | Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac non séparable | 194LAA0309P001 | Mur D | DEGRADATION PARTIELLE | Amiante non détecté | RESULTAT ANALYSE |
| Escalier | R+3 | Enduit / Peinture plaque de plâtre | Peinture non séparable + carton non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac non séparable | 194LAA0309P002 | Mur C | DEGRADATION PARTIELLE | Amiante non détecté | RESULTAT ANALYSE |
| Escalier | R+3 | Enduit / Peinture plaque de plâtre | Peinture non séparable + carton non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac non séparable | 194LAA0309P002 | Mur B | DEGRADATION PARTIELLE | Amiante non détecté | ZPSO |
| Escalier | R+3 | Enduit / Peinture plaque de plâtre | Peinture non séparable + carton non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac non séparable | 194LAA0309P002 | Mur E | DEGRADATION PARTIELLE | Amiante non détecté | ZPSO |
| Escalier | R+3 | Enduit / Peinture plaque de plâtre | Peinture non séparable + carton non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac non séparable | 194LAA0309P002 | Mur F | DEGRADATION PARTIELLE | Amiante non détecté | ZPSO |

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES

| PRELEVEMENT : 194LAA0309P001 | | | |
|------------------------------|--|---------------------|---------------------|
| NOM DU CLIENT | NUMERO DU DOSSIER | | PIECE OU LOCAL |
| OPH77 | 194LAA0309 02/10/2019 | | Placard (R+3) |
| ELEMENT | DESCRIPTIF DU LABORATOIRE | DATE DE PRELEVEMENT | NOM DE L'OPERATEUR |
| Enduit / Peinture béton | Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac non séparable | 02/10/2019 | RHENZOUR Abdessamad |
| LOCALISATION | | RESULTAT | |
| Mur D | | Amiante non détecté | |

EMPLACEMENT



| PRELEVEMENT : 194LAA0309P002 | | | |
|------------------------------------|---|---------------------|---------------------|
| NOM DU CLIENT | NUMERO DU DOSSIER | | PIECE OU LOCAL |
| OPH77 | 194LAA0309 02/10/2019 | | Placard (R+3) |
| ELEMENT | DESCRIPTIF DU LABORATOIRE | DATE DE PRELEVEMENT | NOM DE L'OPERATEUR |
| Enduit / Peinture plaque de plâtre | Peinture non séparable + carton non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac non séparable | 02/10/2019 | RHENZOUR Abdessamad |
| LOCALISATION | | RESULTAT | |
| Mur C | | Amiante non détecté | |

EMPLACEMENT



ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES



itga
Innovateur en fiabilité

Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adèle - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tel : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr

Accréditation n° 1-5967



cofrac
ESSAIS

Liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0719-89460 EN DATE DU 09/10/2019 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.
Les informations fournies par le client sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.

| | |
|--|---|
| Client : SOCOTEC DIAGNOSTIC - AGENCE POISSY 2 rue Traversière 78580 LES ALLUETS LE ROI | Réf. Commande ITGA : IT0719-89460 Réf. Commande Client : 194LAA0309-01 |
|--|---|

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 07/10/2019

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon
ou
- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP): Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai:
(1)- Broyage en milieu aqueux et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT085)
(2)- Attaque chimique, broyage et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT286)

Technique(s) : - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (guide HSG 248 - Appendice 2): Morphologie et critères optiques
Analytique(s) : La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.
ou
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X43-050): Morphologie, EDX et diffraction électronique
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

| Fraction analysée | Technique analytique (Méthode de préparation) | Nombre de préparations | Date d'analyse | Résultat / Variété d'amiante |
|--|---|------------------------|----------------|---|
| Réf dossier client : 194LAA0309-01 - 38 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE 77600 BUSSY SAINT GEORGES Réf échantillon client : 194LAA0309P001 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Placard Mur D Enduit Peinture béton | | | | Réf échantillon ITGA : IT071910-14662 Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac |
| * Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac non séparable | META (1) | 1 | 09/10/2019 | Amiante non détecté / - |
| Réf dossier client : 194LAA0309-01 - 38 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE 77600 BUSSY SAINT GEORGES Réf échantillon client : 194LAA0309P002 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Placard Mur C Enduit Peinture plaque de plâtre | | | | Réf échantillon ITGA : IT071910-14663 Description ITGA : Peinture / Carton / Enduit plâtreux blanc en vrac |
| * Peinture non séparable + carton non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac non séparable | META (1) | 1 | 09/10/2019 | Amiante non détecté / - |

Validé par : Flavien HOUIS - Analyste



La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 07

Page 1/1

ATTESTATION(S)



Votre attestation Responsabilité Civile

AXA France IARD dont le siège social se situe 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex atteste que :
SOCOTEC DIAGNOSTIC, 1 rue des Dardanelles 75017 Paris

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10158549604 ayant pris effet le 01/03/2018. Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités de **DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS** suivantes :

| | |
|---|--|
| <p>AMIANTE : ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIVATIVES CONTROLE PERIODIQUE (AMIANTE) CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX (PLOMB - AMIANTE) REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION REPERAGE AMIANTE ET D'HAP SUR SURFACE BITUMEE ET ENROBES</p> <p>PLOMB : DIAGNOSTIC PLOMB DANS L'EAU CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP) DIAGNOSTIC DE RISQUE D'INTOXICATION AU PLOMB DANS LES PEINTURES (DRIPP) RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION</p> <p>ETAT PARASITAIRE : ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES ETAT PARASITAIRE (MERULES, VRILLETES, LYCTUS) INFORMATION SUR LA PRESENCE DE RISQUE DE MERULE (LOI ALUR)</p> <p>MESURES : MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN CALCULS DES MILLIEMES -TANTIEMES DE COPROPRIETE ET REALISATION DE PLANS ASSOCIES SELON LES TEXTES SUIVANTS : LOI 65-557 DU 10 JUILLET 1965, DECRET 67-223 DU 17 MARS 1967, DECRET 2004- 479 du 27 mai 2004 ET SUIVANTS FIXANT LE STATUT DE LA COPROPRIETE DES IMMEUBLES BATIS.</p> <p>AUTRES : ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERES ET TECHNOLOGIQUES (ENRNMT) DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET LOTS TERTIAIRES AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION, AINSI QUE LES ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE.</p> | <p>ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE. ETUDE REGLEMENTATION THERMIQUE 2005 ET 2012. DOCUMENT ETABLI A L'ISSUE DU CONTROLE DES INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF DIAGNOSTIC ASSAINISSEMENT AUTONOME ET COLLECTIF ETAT DES LIEUX LOCATIFS DIAGNOSTIC DE SECURITE PISCINE CERTIFICAT DE DECEANCE ET CERTIFICAT DE TRAVAUX DE REHABILITATION DIAGNOSTIC POUR OBTENTION DE PRET A TAUX ZERO INFILTROMETRIE-MESURES DE PERMEABILITE DU BATIMENT ET DES RESEAUX AERAIQUES THERMOGRAPHIE INFRAROUGE DIAGNOSTIC RADON : DANS TOUS TYPES DE BATIMENTS. DIAGNOSTIC DANS LE CADRE DE LA LOI SRU AVANT MISE EN COPROPRIETE DIAGNOSTIC DECHETS DE CHANTIER – ARTICLES R 111-43 A R 111-49 DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION DOCUMENT UNIQUE D'EVALUATION DES RISQUES COPROPRIETE - Articles L 230-2, III, R 230-1 DU CODE DU TRAVAIL DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG) POUR LES COPROPRIETES- LOI N° 2014-366 POUR L'ACCES AU LOGEMENT ET UN URBANISME RENOVE « ALUR », A L'EXCLUSION DE MISSIONS RELEVANT D'UN PROFESSIONNEL DE LA VENTE OU DE LA LOCATION DE BIENS IMMOBILIERS. DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE HANDICAPES EXPERTISE EN VALEUR VENALE ET LOCATIVE (SOUS RESERVE D'OBTENTION DE FORMATION) ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION CENTRE DE FORMATION MESURES D'EMPOUSSIEREMENT AMIANTE AVEC STRATEGIE D'ECHANTILLONAGE DIAGNOSTIC QUALITE DE L'AIR INTERIEUR VERIFICATION PERIODIQUE ET INITIALE DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES VERIFICATION PERIODIQUE ET INITIALE DES INSTALLATIONS DE GAZ VERIFICATION PERIODIQUE ET INITIALE DES ENGIS DE LEVAGE ET DE CHANTIER DIAGNOSTIC SECURITE INCENDIE CONTROLE DE SECURITE DES AIRES DE JEUX RECHERCHE DE METAUX LOURDS SUR TOUS TYPES D'OUVRAGES ET DE BÂTIMENTS</p> |
|---|--|

La garantie Responsabilité civile professionnelle s'exerce à concurrence de 5.000.000 € par sinistre et par année d'assurance.

La présente attestation est valable du 6 SEPTEMBRE 2019 au 31 DECEMBRE 2019 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Ce contrat permet à l'assuré de satisfaire à l'obligation d'assurance de responsabilité civile professionnelle résultant des dispositions de l'article R271-2 du Code de la Construction et de l'Habitation (décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers) pour l'établissement des documents visés à l'article L271-4 dudit Code.

L'assuré doit être titulaire d'une certification de compétence en cours de validité délivrée par un organisme accrédité dans le domaine de la construction ou employer des salariés ou être constituée de personnes physiques qui disposent de ladite certification de compétence en cours de validité pour l'établissement des documents visés aux articles L271-4 et L134-1 du code de la Construction et de l'Habitation.
 A défaut la garantie n'est pas acquise.

Le présent document, établi par AXA, est valable jusqu'au 31 DECEMBRE 2019 sous réserve du paiement des cotisations. Il a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue toutefois pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager AXA au-delà des clauses, conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances, ...).

Toute adjonction autre que le cachet et la signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Fait à Le Bouscat, le 06/09/2019
 Pour la compagnie

VD ASSOCIES
 P.O. 81, Bd Pierre Pionnier
 33110 LE BOUSCAT
 RCS - 794 672 238 0045 - 03 56 10 22 00
 TEL - 05 56 70 95 75

CERTIFICAT DE COMPETENCES



CERTIFICAT

DE COMPETENCES

Diagnosticqueur immobilier certifié

DEKRA CERTIFICATION SAS certifie que Monsieur

Abdessamad RHENZOUR

est titulaire du certificat de compétences N° DTI3342 pour :

| | DU | AU |
|--|------------|------------|
| - Constat de Risque d'Exposition au Plomb | 21/11/2017 | 20/11/2022 |
| - Diagnostic amiante sans mention | 23/11/2017 | 22/11/2022 |
| - Etat relatif à la présence de termites (France Métropolitaine) | 22/11/2017 | 21/11/2022 |
| - Diagnostic de performance énergétique | 04/12/2017 | 03/12/2022 |
| - Etat relatif à l'installation intérieure de gaz | 04/12/2017 | 03/12/2022 |
| - Etat relatif à l'installation intérieure d'électricité | 04/12/2017 | 03/12/2022 |

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

* Arrêté du 21 novembre 2006 relatif aux critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant des constats de risque d'exposition au plomb, ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifiés par l'arrêté du 7 décembre 2011 ; Arrêté du 25 juillet 2016 relatif aux critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant des constats de risque d'exposition au plomb, ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifiés par l'arrêté du 7 décembre 2011 ; Arrêté du 18 octobre 2006 relatif aux critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification modifiés par les arrêtés des 14 décembre 2009 et du 7 décembre 2011 ; Arrêté du 18 octobre 2006 relatif aux critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique et les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification modifiés par les arrêtés des 08 décembre 2009 et du 13 décembre 2011 ; Arrêté du 8 avril 2007 relatif aux critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification modifiés par les arrêtés des 14 décembre 2009 et 13 décembre 2011 ; Arrêté du 8 juillet 2008 relatif aux critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification modifiés par les arrêtés des 10 décembre 2009 et 2 décembre 2011.



Le Directeur Général, Yvan MAINGUY
Bagneux, le 04/12/2017

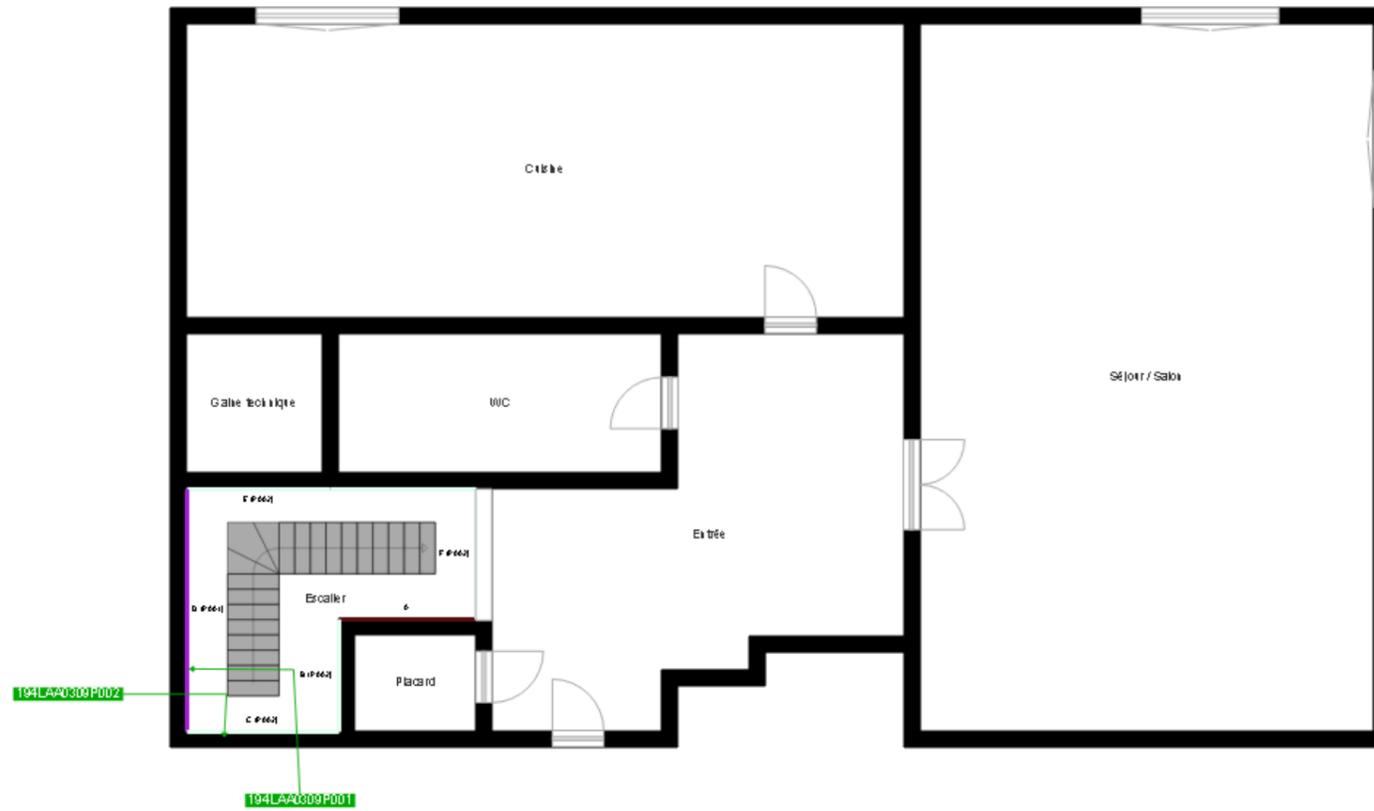


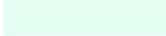
Numéro d'accréditation :
4-0081
Portée disponible
sur www.cofrac.fr

DEKRA Certification SAS * 5 avenue Garlande - F92220 Bagneux * www.dekra-certification.fr

Scanned by CamScanner

| | | |
|------------------------------|--|---|
| PLANCHE DE REPÉRAGE | Zone : R+3 | Vue de dessus |
| Auteur : RHENZOUR Abdessamad | Bien : 194LAA0309 - LOGEMENT 9 38 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE 77600 BUSSY SAINT GEORGES | Chaque support/équipement identifié a fait l'objet d'un sondage par le technicien |



| | |
|---|--|
|  | Cloisons Plaques de plâtre |
|  | Murs Bois |
|  | Murs Brique |
|  | Murs périphériques / Plaques de plâtre |
|  | Murs carreaux de plâtre |
|  | Murs Béton / Enduit |
|  | Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre |
|  | Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant) |
|  | Torchis |
|  | Murs Amiantés |
|  | Murs Brique / Enduit |
|  | Murs Brique plâtrière |
|  | Murs Pierre |
|  | |

| | |
|---|---|
|  | Murs amiantés |
|  | Prélèvements de sol amianté |
|  | Prélèvements de sol non amiantés |
|  | Prélèvements de plafond amiantés |
|  | Prélèvements de plafond non amiantés |
|  | Prélèvements de mur amiantés |
|  | Prélèvements de mur non amiantés |
|  | Autres types de prélèvements amiantés |
|  | Autres types de prélèvements non amiantés |
|  | Sols amiantés |
|  | Plafonds amiantés |
|  | Sols et plafonds amiantés |
|  | Conduits amiantés |
|  | Conduits non amiantés |